Предлог

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.202/24), член 36, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 07/25) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес,

Советот на Општина Велес на 60-тата седница одржана на ден __.01.2025 година донесе:

О Д Л У К А
за техничка исправка на ДУП за дел од Блок 40-Индустриска зона-локалитет 1 - Општина Велес, донесен со Одлука бр.0701-944/1 од 28.02.2007 година

Член 1

Со оваа Одлука се врши техничка исправка на ДУП за дел од Блок 40-Индустриска зона- локалитет 1 - општина Велес, донесен со Одлука бр.0701-944/1 од 28.02.2007 год.

Во графичкиот и табеларниот прилог дадени во ДУП за дел од Блок 40-Индустриска зона- локалитет 1 - општина Велес, донесен со Одлука бр.0701-944/1 од 28.02.2007 год. изработен од ЗУАС, АД за урбанизам, архитектура и инженеринг со тех бр. 1474/06 од Јануари 2007год. се врши усогласување на податоците на површините дадени во дел од Блок 40.2, како и на дел од одредбите во текстуалниот дел, во општите и посебните услови за градба.

Член 2

Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Велес”.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

Предмет на техничката исправка е неусогласеноста на параметрите во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план која произлегува од неусогласеност на податоците на блок 40.2, како и помеѓу точка 8.3. од Општите Услови за изградба и точка 9.1. од Посебните Услови за изградба на ДУП за дел од Блок 40- Индустриска зона-локалитет 1-општина Велес, донесен со Одлука бр.0701-944/1 од 28.02.2007 год.

Во податоците дадени во табелите за дел од Блок 40.2 Постои не усогласеност на површините на парцелите како и површината за градење дадени во табелата од текстуалниот дел и во табелата од графичкиот дел.

Табела од текстуалниот дел

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible] (m²)	[illegible] (m²)	[illegible] (%)	[illegible] (m²)	[illegible]	[illegible] (m)	[illegible]	[illegible] ★	★★	★★★ (%)	[illegible]
40.1	1.1.	3 080.00	1 100.00	36	9 000.00	3.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	12	82-100
	1.2.	2 285.00	1 000.00	45	7 000.00	3.10	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	10	58-74
	1.3.	3 480.00	1 300.00	38	9 100.00	2.70	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	76-95
	1.4.	3 620.00	1 000.00	28	7 000.00	2.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	58-74
	1.5.	3 755.00	1 000.00	27	8 000.00	2.20	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	67-82
	1.6.	4 760.00	1 300.00	28	9 100.00	2.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	12	76-95
40.2	2.1.	1 200.00	400.00	34	3 000.00	2.50	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	10	25-33
	2.2.	2 020.00	850.00	42	4 600.00	2.30	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	25	77-102
	2.3.	1 850.00	730.00	40	5 000.00	2.70	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	20	85-102
	2.4.	4 400.00	2 000.00	46	14 000.00	3.20	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	22	113-170
	2.5.	1 820.00	860.00	44	6 600.00	3.70	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	30	251
	2.6.	5 800.00	1 700.00	30	14 000.00	2.40	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	120-148

40.1	1.3.	3 480.00	1 300.00	9 100.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	76-95
	1.4.	3 620.00	1 000.00	7 000.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	58-74
	1.5.	3 755.00	1 200.00	8 000.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	67-82
	1.6.	4 760.00	1 300.00	9 100.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	12	76-95
40.2	2.1.	1 200.00	1 200.00	3 000.00	19.00	П+5+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	10	25-33
	2.2.	2 020.00	2 020.00	4 600.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	25	77-102
	2.3.	1 850.00	1 850.00	5 000.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	20	85-102
	2.4.	4 400.00	4 400.00	14 000.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	22	113-170
	2.5.	1 820.00	1 820.00	6 600.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	30	251
	2.6.	5 800.00	5 800.00	14 000.00	21.00	П+6+Пк	А2	Б1/Б2/Б4	15	120-148

површина за
одатоците од

ичкиот дел е
ен податок.

"Градежните
о рамките на
ите линии на
растојанија кои не се помали од 4м. **Што се однесува до дозволените отстапувања од утврдените градежни линии тоа е можност која се однесува** на влезните партии и вертикални декоративни елементи (но не поголеми и од 60см) **како и конзолни испусти (по катовите) кои нема да бидат поголеми од 130см (за затворен простор) и 180см (за балкони)"** додека во

Точка 9.1. од Посебни Услови за градба гласи: "Во табеларниот приказ вредноста на коефициентот на искористеност на просторот ја **изразува вкупна бруто развиена површина** која што може да се реализира на одделна парцела, **вклучувајќи ги и еркерите,** поделена со површина на самата парцела.

Предвидување и реализација на еркери што излегуваат надвор од утврдените градежни линии е дозволено на сите слободни страни на објектите што се ориентирани кон сообраќајните, пешачки или колски површини На

другите страни дозволено е предвидување еркери (надвор од градежната линија) спрема одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник 78/2006)."

Од тука произлегува за да се изврши усогласување на нумеричкиот дел (табелата со билансни показатели во текстуалниот дел и графичкиот дел) со графичкиот прилог и општите и посебни услови за изградба во текстуалниот дел, потребно е во текстуалниот дел од Планска документација од ДУП за дел од Блок 40- Индустриска зона- локалитет 1 - општина Велес, донесен со Одлука бр.0701-944/1 од 28.02.2007 год., потребно е

Точка 9.1. од Посебни услови за градба да гласи: **"Предвидување и реализација на еркери што излегуваат надвор од утврдените градежни линии** е дозволено на сите слободни страни на објектите што се ориентирани кон сообраќајните, пешачки или колски површини. На другите страни дозволено е предвидување еркери (надвор од градежната линија) спрема одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 78/2006)."

Техничката исправка ги содржи следните прилози:

Извод бр. 13-2210/2 од 20.05 2024 год. за ДУП за дел од Блок 40-Индустриска зона- локалитет 1 - Општина Велес
Имотни листови
Техничка исправка - текстуален, нумерички и графички дел